

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>26</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	430,1	Рулонная	71=490 кв.м. (требуется ремонт кровли)	490		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=40 п.м.	40		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая	43=1 шт (выход на кровлю)	1	1	1
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	стены-силикатный кирпич, оголовок-дефлектор				
	наружный водосток	пог. м	53,7	100				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	96	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	96	Бетон	130=3 шт	3		
	приямки	шт.	1	состояние удовлетворительное				

крыльца	шт.	1	Сборный железобетон				
Наружные стены	кв. м	2715,5	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2715,5	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	36		115=2шт (разрушенные балконной плиты над кв. 33,36)	2		
ограждение балконов и лоджий	пог. м	385		117=6 п.м. (кв. 30)	6	6	6
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проемы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	9	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2		968=1 шт	1		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3517,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	240,7	Сборное				
чердачные	кв. м	439,7	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	660	состояние удовлетворительное	35=50 кв.м. (ремонт 1 эт.)	50	50	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	213,8	Железобетонная	135=1 шт (требуется решетка на тех. эт.)	1	1	
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	30,1	ПВХ				

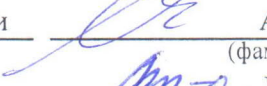
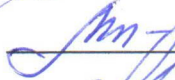

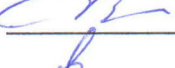
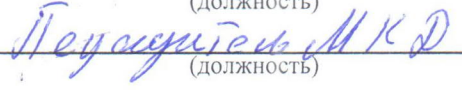

	Мусоропроводы	шт.	1		627=3 шт (требуется замена контейнеро в)	3		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Обособленное помещение на лестничной клетке				
	Внутренний водосток	пог. м	53,7	100				
	Почтовые ящики	шт.	36					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя	184=3 Ду20 184=3 Ду25 184=4 Ду15	10	10	10
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2		190=2 шт (теплоузел)	2	2	2
	прочая запорная арматура	шт.	123		236=2 шт Ду25 236=4 Ду20 236=7 Ду15	13	13	13

	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=1 шт (Замена датчика давления общедомового узла учета тепловой энергии)	1	1	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	317,8	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	378	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	152					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	138					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	168	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	53,7	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	36	Светильник для ламп E27				
	выключатели	шт.	4	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2019-12-06	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-03-30	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-08-10	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2019-10-28	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-3 (должность)		Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		Ю.О. С. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"15" 09 2020 года